

---

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมิน  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๑๕๒๐



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก “โครงการ Archita Hotel” เป็น “โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK”

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ให้เมตตากฎณาปัญญา จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๗๗๘  
ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๓

๒. หนังสือบริษัท ให้เมตตากฎณาปัญญา จำกัด ที่ EIA06/66 ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Archita Hotel ของบริษัท ให้เมตตากฎณาปัญญา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๕ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๔๒ ห้อง ต่อมาตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท ให้เมตตากฎณาปัญญา จำกัด มีหนังสือขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก “โครงการ Archita Hotel” เป็น “โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK” ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

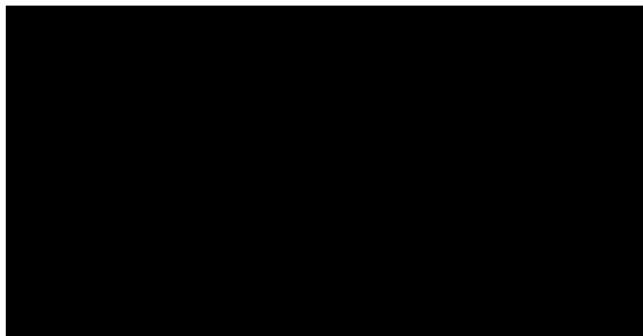
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก “โครงการ Archita Hotel” เป็น “โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK” โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒ ๑ ๕ ๒ ๑



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก “โครงการ Archita Hotel” เป็น “โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK”

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

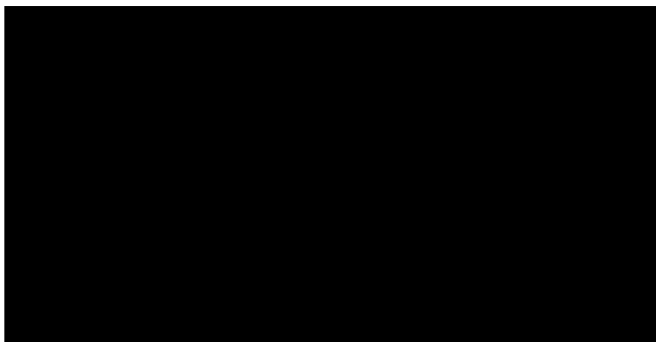
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๗๔๑  
ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท ให้เมตตากกรุณาปัญญา จำกัด ที่ EIA06/66 ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Archita Hotel ของบริษัท ให้เมตตากกรุณาปัญญา จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๕ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๔๒ ห้อง ต่อมาบริษัท ให้เมตตากกรุณาปัญญา จำกัด มีหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก “โครงการ Archita Hotel” เป็น “โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK” รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก “โครงการ Archita Hotel” เป็น “โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK” โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒ ๑ ๕ ๒ ๒



สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง การขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก “โครงการ Archita Hotel” เป็น “โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK”

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๗๙๒  
ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๓

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท ให้เมตตากฎหมาย จำกัด ที่ EIA06/66 ลงวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Archita Hotel ของบริษัท ให้เมตตากฎหมาย จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๕ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๔๒ ห้อง ต่อมาบริษัท ให้เมตตากฎหมาย จำกัด มีหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก “โครงการ Archita Hotel” เป็น “โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK” รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก “โครงการ Archita Hotel” เป็น “โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK” โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๕๘ ๘๘

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๙ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Archita Hotel ของบริษัท ให้เมตตากฎาปัญญา จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ให้เมตตากฎาปัญญา จำกัด

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยขอนแก่น ที่ มข ๐๓๐๑.๙.๔/๔๔๓ ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๒
๒. สำเนาหนังสือมหาวิทยาลัยขอนแก่น ที่ ขว ๖๖๐๓๐๑.๙.๔/๕๐๙ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒
๓. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๒๑๘ ลงวันที่ ๒๑ เมษายน ๒๕๖๓
๔. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Archita Hotel ของบริษัท ให้เมตตากฎาปัญญา จำกัด ต้องยึดถือ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ให้เมตตากฎาปัญญา จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้มหาวิทยาลัยขอนแก่น จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Archita Hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท ๒๕ แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๔๒ ห้อง ต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน การพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการ ประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบ รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Archita Hotel ของบริษัท ให้เมตตากฎาปัญญา จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ โดยให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

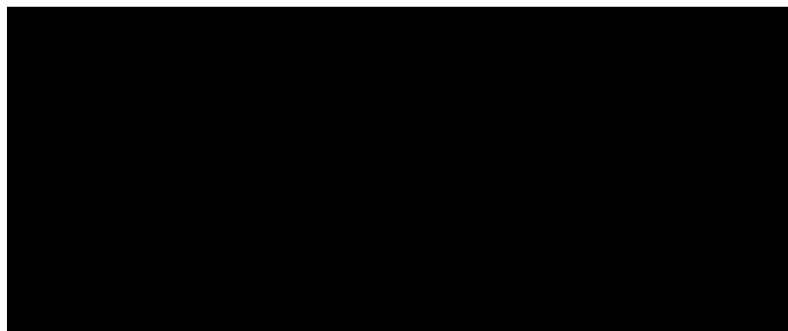
และ...



กระดาษนี้ผลิตจากเยื่อเวียนทำใหม่ ร้อยละ ๑๐๐

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔ และให้ประสานบริษัทที่ปรึกษาเพื่อจัดทำรายงานฯ ที่ได้รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาจำนวน ๑ ฉบับ และรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ได้แก้ไขเพิ่มเติมตามที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการกำหนดแล้วจำนวน ๑ ฉบับ พร้อมทั้งจัดทำแผ่นบันทึกข้อมูลในรูปแบบ Portable Document Format (PDF File) จำนวน ๑ แผ่น และ ๘ แผ่น ตามลำดับ เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งมหาวิทยาลัยขอนแก่น เพื่อทราบและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

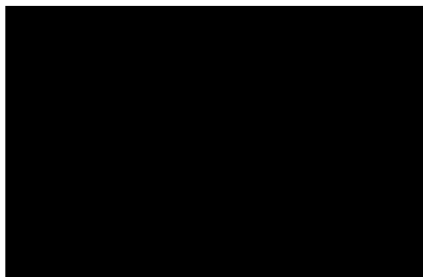
จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา



กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท ให้เมตตากฎาปัญญา จำกัด  
ที่อยู่ 952 อาคารรามแลนด์ ชั้น 13  
ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงศ์

เขตบางรี  
โทรศัพท์

ที่ EIA06/66

เรื่อง : ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

เรียน : เลขาธิการ สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง 1.หนังสือจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส 1010.5/2778 ลงวันที่ 29 เมษายน 2563

สิ่งที่แนบมาด้วย : สำเนาโฉนดที่ดิน

ตามที่อ้างถึง หนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ 14/2563 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2563 มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Archita Hotel ของบริษัท ให้เมตตากฎาปัญญา จำกัด โดยเป็นโครงการประเภท โรงแรม ดังรายละเอียดที่แจ้งแล้วนั้น

บริษัทฯ มีความประสงค์ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ จากเดิมใช้ชื่อ “โครงการ Archita Hotel” เป็น “โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK” โดยบริษัท ให้เมตตากฎาปัญญา จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกประการ

โดยหากมีข้อสงสัยประการใดกรุณาติดต่อคุณ ฉัตรพงษ์ สุขสรณจิต เบอร์โทร 085-381-7859

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

บริษัท ให้เมตตากฎหมาย จำกัด  
เลขที่ 29 อาคารบางกอก บิสซิเนส เซ็นเตอร์ ชั้น 18  
ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท  
แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา  
กรุงเทพมหานคร 1

8 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ Archita Hotel และแจ้งลดจำนวนห้องพัก ของบริษัท

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Archita Hotel ของบริษัท ให้เมตตากฎหมาย จำกัด จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1010.5/5778 ลงวันที่ 29 เมษายน 2563
2. หนังสือรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5) เลขที่ 172/2566 ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2566
3. สำเนาหนังสือรับรองบริษัทฯ และสำเนาเอกสารยืนยันตัวตนของกรรมการผู้ลงนาม

ตามที่บริษัท ให้เมตตากฎหมาย จำกัด ในนามเจ้าของโครงการ Archita Hotel ซึ่งเป็นโครงการประเภท อาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 142 ห้อง ตั้งอยู่บนที่ดินจำนวน 1 แปลง มีขนาดพื้นที่โครงการ 0-2-88 ไร่ หรือประมาณ 1,152 ตารางเมตร อยู่ที่ซอยสุขุมวิท 25 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งคณะกรรมการมีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการประชุมครั้งที่ 15/2563 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2563 ไปแล้วนั้น โดยบริษัทฯ ได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการดังนี้

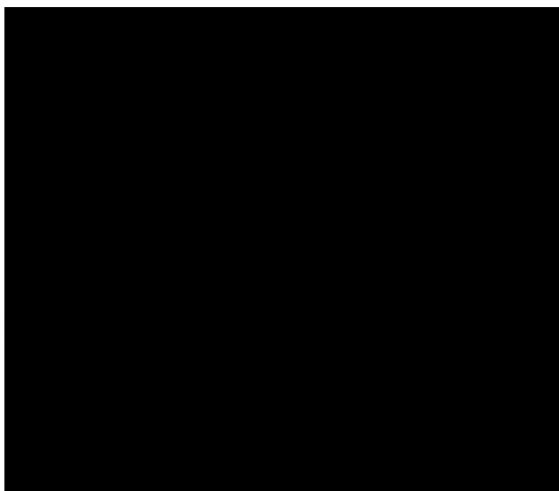
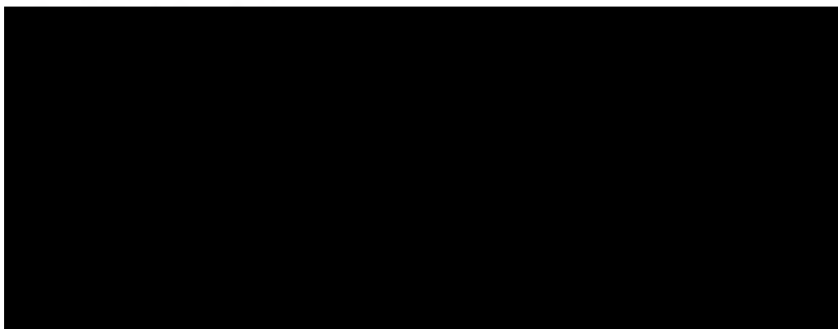
1. บริษัทฯ ได้มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ จากเดิมใช้ชื่อ “โครงการ Archita Hotel” เป็น “โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK”

2. บริษัทฯ ได้มีการปรับลดจำนวนของโครงการจากเดิม 142 ห้อง เหลือ 130 ห้อง

ทั้งนี้ ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมได้ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (อ.5) เลขที่ 172/2566 ลงวันที่ 2 พฤศจิกายน 2566 แล้ว (ดังปรากฏในสิ่งที่ส่งมาด้วย 2) และหลังจากเปิดใช้อาคารบริษัท ให้เมตตากฎหมาย จำกัด จะปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งคณะกรรมการได้มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในการประชุมครั้งที่ 15/2563 เมื่อวันที่ 2 มีนาคม 2563 ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด ต่อไป

อนึ่ง หากมีข้อสงสัยประการใด กรุณาติดต่อ คุณชนม์วรินทร์ วัชรากิจกุล เบอร์โทร 094-556-2992

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุเคราะห์





อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒  
อาคารโรงแรม  
อาคารสำนักงานหรือที่พักอาศัย

แบบ อ.๕

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๐๗๕/ ๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด โดย นายโนริฮิสะ โอโซคาวะ

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๕๒ อาคารรามาลนด์ ชั้นที่ ๑๓

ตรอก/ซอย ถนน พระรามที่ ๔ หมู่ที่ ตำบล/แขวง สิริยวงค์

อำเภอ/เขต บางรัก จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร

เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับใบรับแจ้ง แบบ ยผ.๔ เลขที่ ๑๕๖/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๔

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ดาดฟ้า ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารโรงแรม (๑๓๐ ห้อง) ภัตตาคาร สำนักงาน สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๗,๐๒๓.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๕๔ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๒๕ ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โดยมี บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๓๙๐๔ เป็นที่ดินของ บริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง ออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฯ ตามหนังสือสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๕๗๗๘ ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๓

(๓) ผู้ได้รับใบรับรองจะต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นในทุกกรณี ทั้งต่อตนเองและผู้เกี่ยวข้องทั้งหมด หากมีเหตุอื่นใดที่ทำให้อาคารจะต้องดำเนินการแก้ไข หรือจะต้องยื่นขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นใด อันเป็นเหตุเกิดจากการรับรองในครั้งนี้ ผู้ได้รับใบรับรองมีหน้าที่ต้องดำเนินการแก้ไขอาคารให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร กฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น และกฎหมายอื่น

๒. ใส่เครื่องหมาย✓ ในช่อง ☐ หนาข้อความที่ต้องการ

## คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๓๘๒๔ -

สำนักงานนโยบายและแผน  
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม  
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖  
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๗ ธันวาคม ๒๕๖๖

เรื่อง การแจ้งปรับลดจำนวนห้องพักในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SOTETSU  
GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อโครงการ Archita Hotel) ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

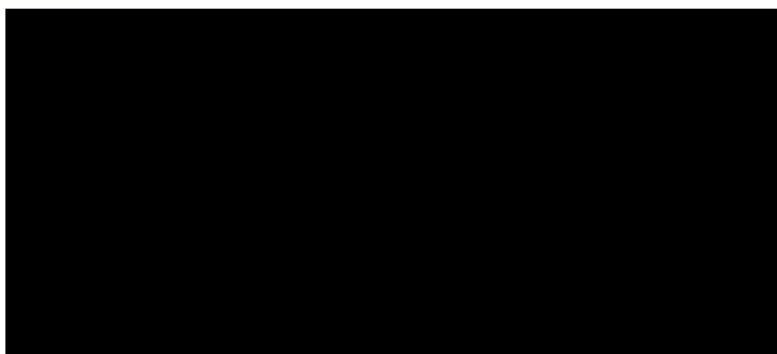
อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๑๔๒๒  
ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา จำกัด ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง  
รับทราบการขอแจ้งเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมจาก “โครงการ  
Archita Hotel” เป็น “โครงการ SOTETSU GRAND FRESA BANGKOK” ของบริษัท ให้เมตตากรุณาปัญญา  
จำกัด โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ  
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด” และต่อมาบริษัทฯ มีหนังสือ  
แจ้งการปรับลดจำนวนห้องพักจากเดิม ๑๔๒ ห้อง เหลือ ๑๓๐ ห้อง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้าง  
เสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมได้ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้  
(อ.๕) แล้ว และหลังจากเปิดใช้อาคารบริษัทฯ จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ในระยะดำเนินการอย่างเคร่งครัด ต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการปรับลดจำนวน  
ห้องพักจาก ๑๔๒ ห้อง เหลือ ๑๓๐ ห้อง ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ SOTETSU  
GRAND FRESA BANGKOK (เดิมชื่อโครงการ Archita Hotel) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขและมาตรการ  
ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้  
ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ



กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th